

Jednostka Projektowa:

KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku wielofunkcyjnego

INWESTOR:

Ożarowice, gm. Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarowice

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 233/4, 233/15
Obręb: 0004 Ożarowice
Jednostka ewidencyjna: 241306_2 Ożarowice

KATEGORIA OBIEKTU: XII – budynek administracji publicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012

Staszów, lipiec 2021

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4-13
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PZD1	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przebudowa budynku wielofunkcyjnego

INWESTOR:

Ożarówice, gm. Ożarówice

ul. Dworcowa 15

42-625 Ożarówice

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 233/4, 233/15

Obręb: 0004 Ożarówice

Jednostka ewidencyjna: 241306_2 Ożarówice

KATEGORIA OBIEKTU: XII – budynek administracji publicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012

Staszów, lipiec 2021

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa na wykonanie prac projektowych
- 1.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku wielofunkcyjnego. Przebudowa swym zakresem obejmuje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze budynku, wykonanie podpiwniczenia pod salą widowiskową, montaż podnośnika umożliwiającego korzystanie z części obiektu przez osoby niepełnosprawne, dostosowanie budynku do wymagań p.poż.

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Ożarowice, dz. nr ewid. 233/4 i 233/15, gm. Ożarowice

Działka Inwestora o nr ew. 233/4 i 233/15 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Dostępność komunikacyjna od strony wschodniej. W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym.

Działki 233/4 i 233/15 graniczy:

- od strony wschodniej z działką nr ewid. 730 (działka drogowa)
- od strony zachodniej z działką nr ewid. 232/8 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym)
- od strony południowej z działką nr ewid. 233/14 i 738/2 (działka drogowa)
- od strony północnej z działką nr ewid. 233/12 (działka niezabudowana), 233/11 (działka niezabudowana), 233/10 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Usytuowanie budynku:

Budynek znajduje się w środkowej części terenu objętego opracowaniem w odległościach:

- Usytuowanie budynku bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – istniejące przyłącze
- wodną – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem
- kanalizacyjną – do istniejącej kanalizacji gminnej, istniejącym przyłączem
- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni na gaz (gazowy kocioł kondensacyjny)

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku wielofunkcyjnego: bez zmian

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony wschodniej istniejącym zjazdem publicznym spełniającym wymagania wynikające z § 77 i 78 Rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.)

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zielen:

- Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach
- Odpady stałe gromadzone w śmietniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni na gaz (gazowy kocioł kondensacyjny).
- Układ komunikacyjny: działka częściowo zabudowana i utwardzona, układ komunikacyjny bez zmian
- Zielen: aktualnie na działce znajdują się drzewa iglaste jednak inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.
- Istniejące miejsca postojowe w wystarczającej liczbie w stosunku do ilości pracowników oraz interesantów korzystających z obiektu.

4.1 ZAGADNIENIA BEZIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy 1027,0 m², powierzchnia użytkowa budynku 1841,7m², wysokość budynku 9,95 m (budynek niski), budynek istniejący posiada 2 kondygnacje, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa projektowanej strefy pożarowej ZLI na parterze – 441,9 m², a strefy ZL III w piwnicy 197,70 m².

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń gospodarczych, magazynowych (powiązanych funkcjonalnie z częściami ZL) pomieszczeń biurowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZL nie określa się.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach (dla projektowanej strefy ZLI):

ZL I – projektowana przebudowa części parteru

ZL III – pozostała część budynku (w tym objęta zakresem część kondygnacji piwnicy – powiązana funkcjonalnie z częścią ZL)

W całym budynku przewiduje się maksymalną liczbę osób – 250. W tym 200 w strefie ZLI na parterze oraz 50 w strefie ZLIII w pozostałej części obiektu

4. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie dotyczy.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek podzielony na strefy pożarowe:

- Sala widowiskowa należeć będzie do strefy ZLI
- Część piwnicy objęta opracowaniem – ZL III
- Pozostała część obiektu – pomieszczenia związane z urzędem gminy, bankiem, pocztą, do ZLIII

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8.000 m²

Klasa odporności ogniowej dla ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi oraz ścian prostokątnych w do ścian nie będących ścianami pożarowymi – REI120, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120). Drzwi w tych ścianach będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych nie jest wysunięta na co najmniej 0,3 m poza lico ścian zewnętrznych budynku - na całej wysokości tych ścian zewnętrznych zastosowany jest pionowy pas o szerokości 2 m (w tym stałe przeszklenie) o klasie odporności ogniowej EI60 z ociepleniem niepalną wełną mineralną. Ściany oddzielenia pożarowego wykonane z materiałów niepalnych wyprowadzone do NRO przekrycia dachu bądź 30 cm ponad przekrycie dachu i ocieplone niepalną wełną mineralną

Klasa odporności ogniowej dla stropów oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi – REI60, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60).

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą odporności pożarowej jest „C” klasa. Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	REI 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu będzie spełniać wymagania założonej klasy odporności ogniowej.

Ściany podziału wewnętrznego oraz obudowujące poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej. Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej.

Obudowy klatek schodowych - minimalna klasa odporności ogniowej REI60. Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonywane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane są materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- a/ wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- b/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- e/ odległość między drzwiami ewakuacyjnymi z sali widowiskowej, wynosi ponad 5 m,
- f/ drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali widowiskowej otwierają się na zewnątrz pomieszczenia,
- g/ sala widowiskowa bez widowni; w przypadku ustawiania krzeseł spełniane będą wymagania określone w §261 warunków techniczno-budowlanych: krzesła trudno zapalane; przy liczbie siedzeń 16 w rzędzie pomiędzy przejściami, szerokość przejść między rzędami wynosi 0,45

- m; szerokość przejść komunikacyjnych będzie wynosić 1,2 m; krzesła łączone sztywno ze sobą w rzędy oraz między rzędami,
- h/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, w którym może przebywać więcej niż 3 osoby, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m,
 - i/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, w którym może przebywać do 3 osób, będzie wynosić co najmniej 0,8 m
 - j/ szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej oraz z korytarzy na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m;
 - k/ szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy,
 - l/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy
 - m/ drzwi wieloskrzydłowe mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m
 - n/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
 - o/ szerokości poziomych dróg ewakuacji spełniają wymagania przepisów
 - p/ skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarze, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
 - q/ max. długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji do wyjścia na zewnątrz budynku bądź do innej strefy pożarowej nie przekracza 10 m,
 - r/ drogi ewakuacyjne oświetlane wyłącznie światłem sztucznym nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne,
 - s/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą.
 - t/ na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
 - u/ minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m lub 1,2 m jeżeli droga przeznaczona jest do ewakuacji do 20 osób,

8.Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

9.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne w ścianach ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- » wentylacyjna grawitacyjn,

- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- » przewody wentylacyjne na przejściach pomiędzy strefami pożarowymi zabezpieczone klapami odcinającymi klasie odporności ogniowej EI5 odpowiadającej klasie odporności ogniowej przegrody; przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- W obiekcie w strefie pożarowej ZL I hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym zasięg hydrantów w poziomie będzie obejmował całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej – długość węża w hydrantach z węzłami półsztywnymi 30 m; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantów 25 - 1,0 dm³/s,; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku nie jest zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa,
- W obiekcie wymagane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 5 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania)

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

11. System sygnalizacji pożaru

Nie wymagany

12. Scenariusz pożarowy

Nie dotyczy

13. Wyposażenie w gaśnice

-jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

14.Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20 l/s. Wydajność taką zapewnią 2 hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m od obiektu. Hydranty zlokalizowane w odległości 9,5m i 99m od ściany budynku.

15.Droga pożarowa

Droga pożarowa – stanowi ją ulica Dworcowa. Droga pożarowa o szerokości min. 4 m, najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi wynosi min. 11 m. Spadek nawierzchni drogi nie przekracza 5%. Nośność nawierzchni drogi o nośności umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN. Połączenie drogi z wejściami do budynku, zapewnione jest utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio i drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie

16.Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty - piaski gliniaste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY OBJĘTE PRZEBUDOWĄ				
I	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY	MUROWANE	Membrana	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
II.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	-	-	-
III.	MIEJSCA POSTOJOWE	-	-	-
1	BUDYNEK MIESZKALNY DWUKONDYGNACYJNY	MUROWANY	Blachodachówka	25%
2.	BUDYNEK NIEMIESZKALNY JEDNOKONDYGNACYJNY	MUROWANY	Blachodachówka	35%
3.	BUDYNEK MIESZKALNY DWUKONDYGNACYJNY	MUROWANY	Blachodachówka	25%

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki (ABCD-A): 4465,0 m²
- Pow. zabudowy budynku wielofunkcyjnego będącego p. opracowania: 1027,0 m²
- Utwardzenie istniejące: 2768,25 m²
- Pow. zieleni: 669,75 m²
- Pow. biologicznie czynna: 74%
- Wskaźnik pow. zabudowy: 0,23

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż zamierzenie przewidziane do realizacji na działce jest ściśle związane z gospodarką leśną.
- Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.
- Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie odprowadza nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obrębu archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
- Odpady stałe będą składowane w śmietniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu, umieszczonego na działce inwestora, opróżnianego poprzez zorganizowany o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Ożarówce. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka Inwestora znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem **UI** dla którego:

przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi inne, w tym kultura, handel, gastronomia, rzemiosło, łączność i ochrona przeciwpożarowa.

przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zieleń towarzysząca usługom

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących usług, realizacja nowych usług,
- b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- c) przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działek od strony ulicy-drogi 02Z1/2, minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

Przeznaczenie podstawowej obiektu – bez zmian. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi zapisami planu miejscowego.

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki tj. 233/15 oraz 233/4. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej

zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

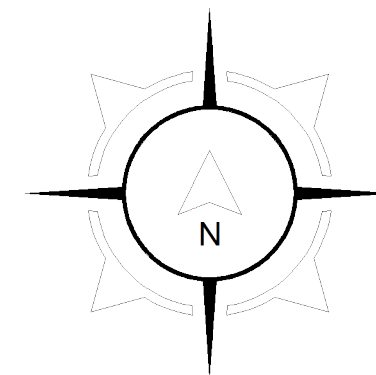
Z uwagi na usytuowanie budynku wielofunkcyjnego objętego opracowaniem w odległości 5,90 m granicy z działką o nr ewid. 233/10, 233/11, 233/12:







- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271- § 273 w/w Rozporządzenia, poprzez odległość od działki sąsiedniej

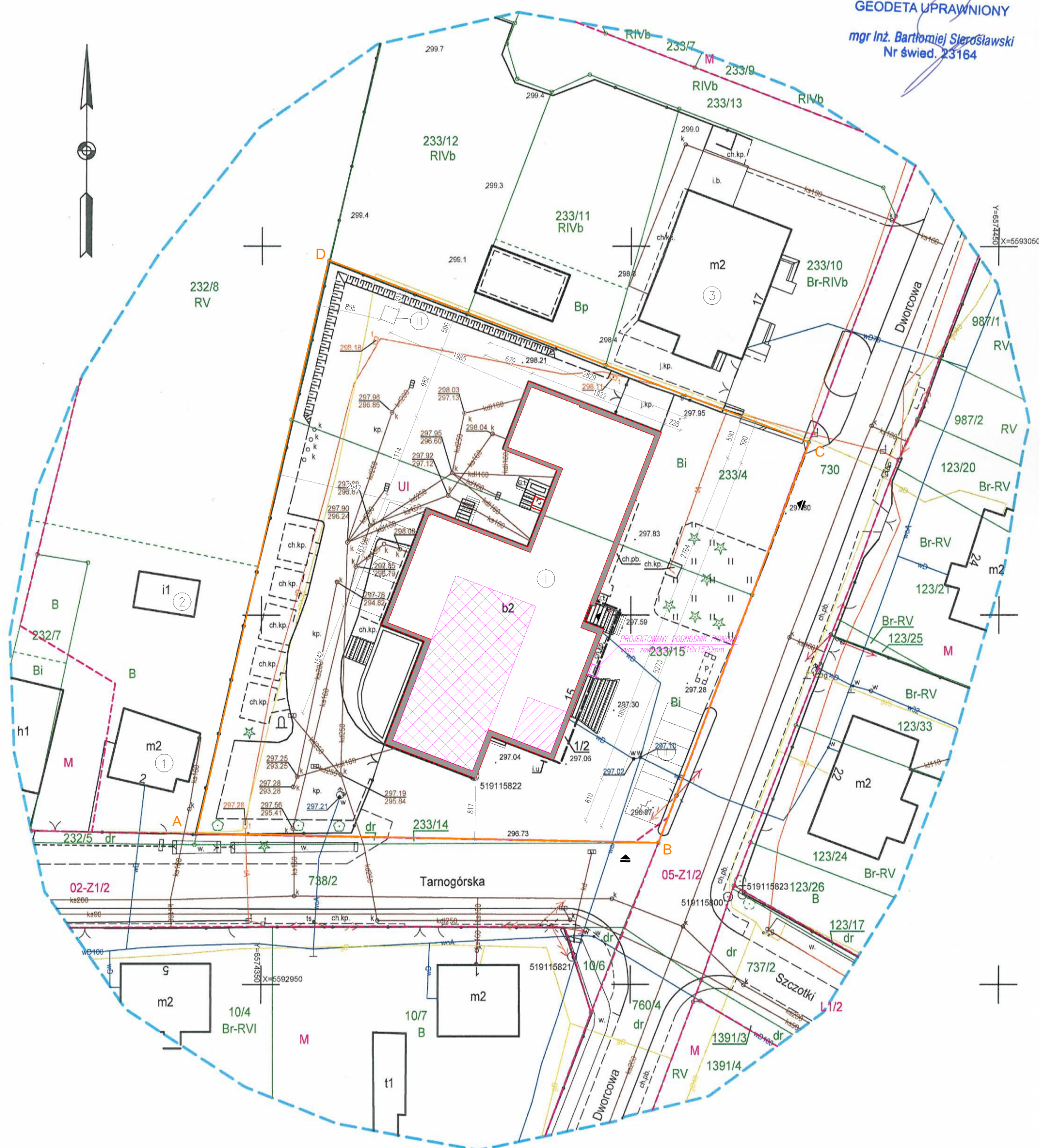
Budynek wielofunkcyjny nie oddziałuje na działki sąsiednie – nr ewid. 233/10, 233/11, 233/12 ze względu na jego posadowienie w odległości 5,90m od granic w/w działek ścianą z otworami okiennymi.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Źródła alternatywne. Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej: energii wiatru ze względu na brak w otoczeniu projektowanego budynku (miejsca na działce Inwestora) na możliwości montażu urządzeń wiatrowych, skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni, energii promieniowania słonecznego ze względu na wysokie koszty pozyskania powyższej energii, energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.

[illegible]

 – ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
 – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI A,B,C,D–A
 = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 – PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
 – ISTNIEJĄCY ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
 – WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU



GEODETA UPRAWNIONY
mgr Inż. Bartłomiej Sierośłowski
Nr świad. 23164

KACPER KRAKOWIAK



Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Nr rys. PZD
Obiekt	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY		Data: 07.2021
Adres budynku	Użarowice, gm. Użarowice dz. nr 233/4, 233/15		Skala/Forma: 1:100/A2+
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012	
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych			